



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000408

URBROJ: 2198/01-5-23-0020

Zadar, 06.02.2023.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB 09933651854, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854:

– rekonstrukcija građevine poslovne namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 1266/45 (formirana od k.č. 1266/3, 1266/32, 1266/41, 1266/27 k.o. Zadar) k.o. Zadar (Zadar),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 4122, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Josip Čavić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5533, a sadržava:

### MAPA 1

**arhitektonski projekt**, oznake 41/22 od 09.2022. godine

- projektant: Lucija Perić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4222
- projektantski ured: STRUCTURAL ART d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Borka Šarlije-Kese 5, OIB 23937620921

### MAPA 2

**građevinski projekt - građevinski projekt konstrukcije**, oznake G-41/22 od 09.2022. godine

- projektant: Josip Čavić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5533
- projektantski ured: STRUCTURAL ART d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Borka Šarlije-Kese 5, OIB 23937620921

### MAPA 3

**građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, projekt zaštite od buke**, oznake F-41/22 od 09.2022. godine

- projektant: Josip Čavić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5533
- projektantski ured: STRUCTURAL ART d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Borka Šarlije-Kese 5, OIB 23937620921



**MAPA 4**

**elektrotehnički projekt - elektrotehnički projekt, energetske i EKMI instalacije LPS sustava**, oznake EL-019/2021- ISPRAVAK 1 od 09.2022. godine

- projektant: Šime Dukić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3230
- projektantski ured: ELEKTRO DONAT d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Ante Starčevića 15A, OIB 55671890974

**MAPA 5**

**građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake VIK 41/22- ISPRAVAK 1 od 09.2022. godine

- projektant: Josip Čavić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5533
- projektantski ured: STRUCTURAL ART d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Borka Šarlije-Kese 5, OIB 23937620921

**MAPA 6**

**strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije**, oznake 07-10GHV-22-STR od 10.2022. godine

- projektant: Josip Marasović, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2149
- projektantski ured: STRUCTURAL-DESIGN d.o.o., HR-21210 Kučine, Šetalište D. Markovića 62, OIB 76021991285.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.10.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine poslovne namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 1266/45 (formirana od k.č. 1266/3, 1266/32, 1266/41, 1266/27 k.o. Zadar) k.o. Zadar (Zadar), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 2303/1/2022-IB-E od 08.12.2022. godine**
  - ODVODNJA d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 2045/2022 od 12.12.2022. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/11748, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 30.11.2022. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/13146, URBROJ: 443-02-03-22-22-2 od 07.12.2022. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/6480, URBROJ: 511-01-371-22-2 od 02.12.2022. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401400102/712/23AM od 30.01.2023. godine**
  - EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 42
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/22-01/945, URBROJ: 2198/01-9/3-22-2 od 09.12.2022. godine**
  - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0000296, URBROJ: 374-24-3-23-2 od 03.02.2023. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 7600, k.č. 1266/3 k.o. Zadar, od 20.10.2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 324455/2022;
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 18280, k.č. 1266/32, 1266/41 k.o. Zadar, od 20.10.2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 324456/2022;
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 13819, k.č. 1266/27 k.o. Zadar, od 28.11.2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 387816/2022;

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/18-05/808, URBROJ: 2198/01-5/1-19-13/VM, od 09.10.2019. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, pravomoćno dana 07.11.2019. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- PPUG Zadar ("Glasnik Grada Zadra" br. 4/04., 3/08., 4/08. - ispravak, 10/08. - ispravak, 21/10. - pročišćeni tekst, 16/11., 2/16., 6/16. - ispravak, 13/16., 4/17. - pročišćeni tekst, 14/19.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 5. „Razvoj i uređenje naselja - Zadar“, u zoni -stambene namjene manje gustoće (oznaka Sm)
- prema kartografskom prikazu 4.1.A „Građevinsko područje naselja - Zadar“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- Marija Viduka, HR-23000 Zadar, Ivana Botterija 7, OIB 39596299147, za k.č. 1266/5 k.o. Zadar izjavljuje da je suglasna sa predmetnom rekonstrukcijom građevine poslovne namjene, te isto izjavljuje u ime: Marije Viduka, HR-23206 Sukošan, Mate Torbarine 25, OIB 93791455761; Ane Viduka, HR-23206 Sukošan, Mate Torbarine 25, te Ante Viduka, HR-23206 Sukošan, Mate Torbarine 25, OIB 43053584519.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ ODSJEKA  
Ruđer Bošković, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD ZADAR  
HR-23000 Zadar, Narodni trg 1
  - MARIJA VIDUKA  
HR-23000 Zadar, Ivana Botteriija 7
  
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

**NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Narodni trg 1, 23 000 Zadar
  - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"  
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
  - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar  
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
  - Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove  
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



